

CapitalHaus

KINNISVARA ARENDUS
РАЗВИТИЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Пояснительная записка

к детальной планировке участков земли
UUESILLA (Уэсилла) и MÄEPÕLLU (Мяэпыллу), деревня
Валасте, волость Кохтла, уезд Ида-Вирумаа,
Эстонская Республика

[05.2011]

CapitalHaus OÜ | Девелопер
Kauba 4, Kohtla-Järve 30328, Estonia | Адрес
11236496 | рег.код

+372 33 72000 | Телефон
+372 33 72001 | Факс
+372 511 9528 | Наталия
+372 514 0994 | Даниил
info@capitalhaus.ee | почта
www.capitalhaus.ee | вебсайт

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основы составления детальной планировки и заказчик
2. Предложение о планировке детальной планировки
 - 2.1 Базовый план
 - 2.2 Существующее положение
 - 2.3 Связи планируемого участка с прилегающими территориями
 - 2.4 Деление участка
 - 2.5 Право на застройку
 - 2.6 Требования к постройкам
 - 2.6.1 Строительные требования
 - 2.6.2 Архитектурные требования
 - 2.7 Организация движения
 - 2.8 Планируемое озеленение и благоустройство
 - 2.9 Технические сети и сооружения
 - 2.9.1 Существующее положение
 - 2.9.2 Водоснабжение
 - 2.9.3 Канализация сточных вод
 - 2.9.4 Ливневая канализация
 - 2.9.5 Электроснабжение
 - 2.9.6 Теплоснабжение
 - 2.9.7 Связь
 - 2.9.8 Внешнее освещение
 - 2.10 Условия охраны окружающей среды для претворения в жизнь намеченной планировки
 - 2.11 Необходимость установления сервитутов
 - 2.12 Требования по уменьшению рисков преступности
 - 2.13 Возможности реализации планировки
 - 2.14 Требования пожарной безопасности
3. Итог согласований

Чертежи:

Существующее положение	Чертёж 01	М 1:6180
Основной чертёж	Чертёж 02	М 1:500
Технический план	Чертёж 03	М 1:500

1. Основы составления детальной планировки и заказчик

Заказчиком данной детальной планировки является OÜ CapitalHaus. Территория детальной планировки охватывает участки Uuesilla и Mäerõllu (признаки кадастровых единиц: **32001:002:0077** и **32001:002:0123**), с местонахождением Valaste küla, Kohtla vald, Ida-Viru maakond. Размер участка Uuesilla 4,87 га и размер участка Mäerõllu 3,27 га.

Целью планировки является деление земельных единиц Uuesilla и Mäerõllu на участки под постройку жилья, изменения целевого назначения земли и определение строительного права.

Основы составления детальной планировки:

- утверждение исходной задачи детальной планировки. Распоряжение Волостного правления Кохтла № 29 от 08.02.2007.г.
- Исходная задача для составления детальной планировки. Приложение к распоряжению Волостного правления Кохтла № 29 от 08.02.2007.г.

Действующие планировки:

- общая планировка волости Кохтла.
- у территории отсутствует действующая детальная планировка.

2. Предложение о планировании детальной планировки

2.1 Базовый план

В качестве базового плана составления детальной планировки используется составленный OÜ Fatmus геодезическое измерение со степенью точности М 1:500.

2.2 Существующее положение

Планируемый участок находится в Ида-Вирумаа в волости Кохтла в деревне Валасте и охватывает участки Uuesilla и Mäerõllu.

Размер планируемого участка примерно 8,14 га.

Данные, характеризующие участки Uuesilla и Mäerõllu, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Существующее положение

Адрес/ название	Площадь (га)	Целевое назначение кадастровой единицы	Признак кадастровой единицы	Число зданий
Uuesilla	4,87	Сельскохозяйственная коммерческая земля	32001:002:0077	-
Mäerõllu	3,27	Сельскохозяйственная коммерческая земля	32001:002:0123	-

См. также Чертёж 1. Просмотреть участки земли по кадастровому признаку можно на сайте Земельного департамента Эстонии <http://geoportaal.maaamet.ee/> . Далее нажать Ava Eesti Kaart / Open Web Map Service (сервер доступен и на английском языке).

Планируемый участок на данный момент не застроен. В ближайшем окружении находятся преимущественно одно- или двухэтажные дачи и жилые дома. Этажность зданий и застройка участков различна. Здания, находящиеся в контактной зоне планируемого участка, построены преимущественно из древесных материалов, но встречаются и каменные здания.

На окраине южной части планируемого участка растут высокие деревья. Подъезд к планируемому участкам предусмотрен с государственной автотрассы с двухсторонним и двухрядным движением. Ширина дороги примерно 5 м. Планируемый участок остаётся частично в защитной зоне дорог государственной автотрассы и санитарной защитной зоне. Исходя из этого у владельца автотрассы есть право ограничивать определённые действия в защитной зоне дорог. Тротуар вдоль государственной автотрассы отсутствует. Пешеходы используют для передвижения обочину дороги.

2.3 Связи планируемого участка с прилегающими территориями

Планируемый участок находится примерно в 4 км от шоссе Таллинн- Нарва. На северо-западе от участка находятся заправка, кафе, хостель, магазин и парковка. На севере участок граничит с шоссе Сака-Онтика-Тойла (Т13133-III). Поодаль находится водопад Валасте и Финский залив. С южной стороны планируемый участок граничит с лесом. На восточной стороне находится природный луг, который частично зарос кустарником. С западной стороны ограничивает участок ручей Валасте.

2.4 Деление участка

Данная детальная планировка предусматривает деление существующих участков на участки и изменение целевого назначения участков.

Планируемые деления участков и целевые назначения приведены в таблице № 2.

Таблица 2. Баланс землепользования

Участок	Целевое назначение кадастровой единицы (согласно виду детальной планировки**)	Обозначение целевого назначения кадастровой единицы (согласно виду детальной планировки**)	Целевое назначение кадастровой единицы (согласно виду кадастровой единицы**)	Обозначение целевого назначения кадастровой единицы (согласно виду кадастровой единицы**)
Поз 1	Земля под учреждения торговли, общепита и обслуживания	Ä	Земля под учреждения торговли, обслуживания и бюро	Ä
Поз 2, 20, 22	Земля под парки и газоны, земля под тропы здоровья	Üm	Социальная земля	Ü
Поз 3	Земля под площадки для народных праздников и сборов; земля под игровые площадки	Üm	Социальная земля	Ü
Поз 4-18	Земля под индивидуальное жильё	EE	Земля жилищной застройки	E
Поз 19	Очистительное оборудование сточных вод	J	Земля отхоохранилища	J
Поз 21	Земля под дороги и улицы	L	Транспортная земля	L
Поз 23	Земля распределения электроэнергии, подстанция	The	Производственная земля	T

** - согласно постановлению Правительства Республики № 155 от 23.10.2008г. *Виды целевых назначений кадастровых единиц и порядок их определения.*

Вдобавок Pos 3 земля общего пользования решается и в составленной на соседних участках (признаки кадастровой единицы 32001:002:0076 и 32001:002:0078) детальной планировке (чертёж детальной планировки соседнего участка приведён в папке приложений).

2.5 Право на застройку

Правами на застройку (см. таблицу 3) участка определено:

- 1) Целевое назначение использования участка,
- 2) Наибольшее разрешённое количество строений на участке,
- 3) Наибольшая разрешённая площадь под застройку строения,
- 4) Наибольшая разрешённая высота строения.

Таблица 3. Права на застройку участка

№ Pos	Площадь планируемого участка, (м2)	Наибольшая разрешенная площадь под застройку (м2)	Наибольшее разрешенное количество строений на участке	Максимальная этажность/высота строений	Целевое назначение планируемого участка/кадастровой единицы**
1	3939	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	Ä
2	4374	-	-	-	Üm
3	3723	-	-	-	Üm
4	9847	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
5	3000	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
6	3000	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
7	3000	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
8	3104	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
9	3088	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
10	3032	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
11	3305	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
12	3437	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
13	3000	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
14	3001	450	1 основное	До двух этажей/	EE

			строение и 2 вспомогательных	8,0 м	
15	3001	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
16	3004	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
17	3002	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
18	3002	450	1 основное строение и 2 вспомогательных	До двух этажей/ 8,0 м	EE
19	4201	60	1 основное строение	До одного этажа/ 3,0 м	J
20	2664	-	-	-	Üm
21	8045	-	-	-	L
22	1571	-	-	-	Üm
23	126	30	1 основное строение	До одного этажа/ 3,0 м	The

** - согласно «Условные обозначения детальной планировки», Министерство окружающей среды 2002.

2.6 Требования к постройкам

2.6.1 Строительные требования

Местонахождения планируемых строений на участке показаны на основном чертеже детальной планировки в виде участков застройки. На планируемых участках застройки разрешается построить одно основное строение и два вспомогательных строения.

Планируемые строения могут принадлежать минимально к классу огнестойкости ТРЗ. Согласно исходным заданиям детальной планировки расстояние между строениями, расположенными на соседних участках, должно быть минимально 10 метров. При строительстве на предусмотренных детальной планировкой участках застройки следует считаться и с промежутками безопасности между строениями согласно постановлению Правительства Республики № 315 от 27.11.2004 «Предъявляемые к строениям и их частям требования пожарной безопасности».

2.6.2 Архитектурные требования

Основные архитектурные требования к застройке приведены в таблице 4. При проектировании и строительстве строений следует предпочесть натуральные материалы (дерево и камень) и избегать бревенчатой облицовки и материалов, имитирующих натуральные материалы (пластиковая облицовка, пластиковые окна с имитацией дерева и пр.).

Таблица 4. **Архитектурные требования**

Основные отделочные материалы (разрешены/запрещены)	Комбинированный камень, облицовка досками/ бревенчатая стена, непокрашенная жесьть, пластиковая облицовка
Интервал скосов крыши	0-45
Типы ограждений	Разрешена просвечивающаяся изгородь, живая изгородь. Максимальная разрешенная высота 1,5м. Ограждения участков прокладываются вдоль границы участка, но ни в коем случае не вне границ участка. Запрещено возведение деревянных и каменных ограждений свыше 1,2м и возведение непросвечивающихся заборов.
Высота цокольных линий	Устанавливается строительным проектом.
Кровельные материалы	Камень/жесьть
Минимальный класс огнестойкости строений	ТР-3
Наибольшая разрешенная высота строений	До 8,0 м
Цель использования строения	Дом и хозяйственные вспомогательные строения
Высота ограждения	1,5 м

Цветовое решение строений решается в строительном проекте.

2.7 Организация движения

Подъезд к планируемой территории предусмотрен на государственную автотрассу № 13133 8,15 км. Исходя из этого ликвидируется существующий съезд. Подъезды к новым участкам планируются двухсторонними с новой проложенной в центре участка улицы. (см. основной чертёж). Шириной проезжей дороги вышеназванной улицы детальной планировкой предусмотрено 6 м. С обеих сторон дороги запланированы полосы озеленения и тротуары. Внутренние дороги планируемого участка запланированы продолжительностью до соседних участков. Первоначально запланировано покрыть дороги гравием, но после застройки жилого района покрыть дороги беспылевым покрытием. Организация движения планируемой улицы решается в отдельном проекте, в ходе которого решается и уличное освещение. При проектировке внутренних дорог планируемого участка следует руководствоваться техническими условиями Идаского Центра дорог (письмо № 4.1-8/377 от 31.03.2009).

Направление движения и въезд транспорта на создаваемые на основании планировки участка указаны на основном чертеже. С подъездных путей участков

следует обеспечить доступ оперативному транспорту и мусоровозам. С соседнего участка (Suurepargi), находящегося на северо-востоке, запланировано проложить накопительную дорогу 8,15 км до планируемого перекрестка. Ширина дороги ведущей на участок Suurepargi составляет 3,5 м.

Парковка предусмотрена внутри участка. Местонахождения парковочных мест уточнить при составлении проектов строений. Асфальтирование парковочных мест внутри участков нежелательно. Желательно покрыть парковочные места и площадку перед домом плиткой или крошкой природного камня или гранита.

Запланированную территорию движения на участке вместе с необходимыми техносетями выстраивает владелец земли. После проложения планируемых дорог определить их для общественного использования согласно действующим правовым актам.

2.8 Планируемое озеленение и благоустройство

На планируемом участке растет преимущественно низкое озеленение, которое по возможности следует сохранить. Озеленение жилых участков решается отдельно проектом озеленения и за счет владельцев участков.

Параллельно с ограждением можно взвесить также и возведение живой изгороди. Шум внутри строения, возникший от шума движения, владелец строения может уменьшить сам путем установления шумозащитных окон и внешних стен. Уход за озеленением происходит внутри участка и является обязанностью владельца участка.

При посадке деревьев следует исходить из защитных зон техносетей. Территории свободные от строений, дорог и парковок озеленить. При планировке нового озеленения следует считаться с участком боковой видимости государственного шоссе Сака-Онтика-Тойла, который показан на основном чертеже.

2.9 Технические сети и сооружения

Все техносети и сооружения после их постройки передаются волости Кохтла. После передачи волость является владельцем техносетей и сооружений.

2.9.1 Существующее положение

Через планируемый участок проходит воздушная линия 0,4 Kv АО Ээсти Энергия.

2.9.2 Водоснабжение

Водоснабжение планируемого участка следует решать вместе с соседними участками (32001:002:0076 и 32001:002:0078).

Противопожарное водоснабжение обеспечено на базе планируемой противопожарной емкости (108м³). Местонахождение противопожарной емкости показано на чертеже техносетей.

2.9.3 Канализация сточных вод

Для очистки сточных вод планируемых участков следует построить на участке Поз № 17 биоочиститель. Сточные воды планируемых участков направить до биоочистителя самотёком. В намеченном биоочистителе очищаются и сточные воды соседних участков (участки 32001:002:0076 и 32001:002:0078), которые поступят туда через насосную станцию. С насосной воды нагнетательной трассы направляются в находящийся на соседнем участке (32001:002:0078) колодец.

После очистки сточных вод в проектируемом биоочистителе они направляются обратно на планируемый участок № 40 в восточной части соседнего участка (32001:002:0078), где планируется создать впитывающие площадки для пропитывания очищенной воды.

В местонахождении задуманных впитывающих площадок встречаются относительно неблагоприятные для создания площадок свойства грунта, поэтому необходимая для впитывающей площадки площадь была бы приблизительно равна площади участка № 40 (примерно 1900 м²). Так как законами установлено, что в почву можно впитывать максимально 10 м³ сточных вод, то на планируемом участке следует создать две впитывающие площадки. Для реального отделения впитывающих площадок друг от друга надо использовать второе альтернативное местонахождение очистки сточных вод на участке № 17.

При проектировке впитывающей площадки осуществить более точные строительные и гидрогеологические исследования. При помощи этих исследований определить фильтрующие свойства грунта и исходя из этого необходимую величину впитывающих площадок и техническое решение.

Так как в зоне создаваемой впитывающей площадки интенсивность впитывания низкая и в связи с этим придётся создавать впитывающие площадки относительно большой площади, существует также возможность выкапывания глинистого грунта и замена его на грунт с лучшей фильтрующей способностью. Затем было бы возможно создать впитывающую площадку с меньшей площадью, но более эффективную.

2.9.4 Ливневая канализация

Осадки, собирающиеся с дорог и парковок, направить по трубе ливневой канализации в находящуюся в южной части участка канаву.

2.9.5 Электроснабжение

Снабжение участка электричеством происходит согласно техническим условиям № 129434 от 14.11.2007, действующим до 14.05.2008, выданным Вирумааским регионом АО Распределительные сети Ээсти Энергия.

Для электроснабжения планируемого участка требуется построить вместо существующей подстанции водопада Валасте новую комплектподстанцию с

силовым трансформатором 630 Kva на участке Поз. № 23. Согласно техническим условиям № 129434 демонтировать существующую мачтовую подстанцию и воздушную линию 10 kV между мачтами № 31 и 32, и от мачты № 31 спроектировать подземную кабельную линию 10 Kv до проектируемой комплектподстанции. Обеспечить круглосуточный свободный доступ для обслуживания планируемой подстанции. Планируемые места прохождения подземных кабелей указаны в техноплане. Соединительные щиты запланированы на границах участков.

2.9.6 Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых зданий решается индивидуально, по возможности использовать альтернативные варианты отопления.

2.9.7 Связь

Обеспечение связью планируемых зданий посредством кабельной канализации не предусмотрено детальной планировкой.

2.9.8 Внешнее освещение

Уличное освещение планируемой улицы решается вместе с организацией движения в отдельном проекте.

2.10 Условия охраны окружающей среды для претворения в жизнь намеченной планировки

На планируемом участке не намечены опасные для окружающей среды сооружения и деятельность.

Не допускать стекания осадочных вод с дорог с твёрдым покрытием и с парковок на соседние участки, а направлять их в ливневую канализацию. Во избежание образования загрязнённых сточных вод или для уменьшения загрязнённых веществ необходимо регулярно всухую очищать территорию сбора сточных вод (дороги, площадки и прочие территории), с которых уводится вода.

Сбор отходов с участка организует владелец участка. Местонахождения мусорных контейнеров указаны на основном чертеже детальной планировки. Владелец отходов обязан обращаться с находящимися в его владении отходами в соответствии с действующими требованиями Закона об отходах (RT I 2004, 9, 52) или передать их другому правомочному лицу.

Так как планируемый участок находится у государственного шоссе Сака-Онтика-Тойла, то необходимо считаться с установленными в правовых актах ограничениями в защитных зонах. Будущих жителей следует осведомить об обусловленных близостью государственного шоссе влияниях (шум, пыль, вибрация и пр.). При претворении в жизнь решения планировки требуется при необходимости внедрять методы для сглаживания этих влияний. Согласно техническим условиям Идаского Центrp дорог (письмо № 4.1-8/377 от 31.03.2009) владелец дороги (в настоящем случае государство) не берёт на себя обязательства уменьшить исходящие от близости шоссе вредные для людей влияния на планируемой территории.

2.11 Необходимость установления сервитутов

На планируемые электрические подземные кабели установить сервитуты на протяжении защитной зоны строений в пользу Вирумааского региона АО Распределительные сети Ээсти Энергия. Сервитут необходимо установить и на граничащем с планируемой территорией участке Котка (с признаком кадастровой единицы 32001:002:0148) на протяжении защитной зоны в пользу владельца трассы.

2.12 Требования по уменьшению рисков преступности

Согласно эстонскому стандарту EVS 809-1:2002 использовать следующие аспекты для уменьшения рисков преступности:

- Освещённость территории;
- Уход, быстрое устранение легковоспламеняемого мусора уменьшает опасность поджога;
- Использование надёжных оконных и дверных рам, замков, окон и стёкол;
- Усиление целевых мест взломов и актов вандализма после ограбления уменьшает риск повторения инцидентов;
- Использование огнеупорных материалов; например, в случае мусорных контейнеров;
- По возможности установка пожарной и охранной сигнализации.

2.13 Возможности реализации планировки

Учреждённая детальная планировка является основой для составляемых строительных проектов на планируемой территории.

Соединения с техносетями будут строиться согласно действующим правовым актам и по договорённости с владельцами техносетей и в сотрудничестве с владельцами участков. Как дороги, так и технотрассы будут строиться постепенно.

Первыми необходимо построить перекрёсток государственного шоссе и подъездной дороги, а также внутреннюю улицу планируемой территории. При строительстве надо считаться с тем, что загрузка и разгрузка материалов на государственном шоссе, а также маневрирование строительной техники на шоссе (на дороге и на земляном склоне) запрещено. Строительная деятельность планируемых строений должна осуществляться через внутреннюю улицу планируемой территории.

2.14 Требования пожарной безопасности

Основание: Закон о пожарной безопасности (принят 05.05.2010г.);

Для обеспечения пожарной безопасности зданий следует руководствоваться постановлением Правительства Республики № 315 от 27.10.2004г., Противопожарные требования, предъявляемые к строению и его части. (RT I 2004, 75, 525);

Стандарт EVS 812-6:2005 «Пожарная безопасность строений. Часть 6: Пожарное водоснабжение.»

Промежутки безопасности между строениями. Распространение огня с одного строения на другое не должно угрожать безопасности людей и причинять существенного материального или социального ущерба. Для предотвращения этого промежутки безопасности между зданиями должны препятствовать

распространению огня на другие строения, причём в случае, когда ширина промежутка безопасности между строениями менее 8 м, следует ограничить распространение огня строительными или прочими способами. Минимальный класс огнестойкости планируемых строений ТР-3, также можно строить строения и с более высоким классом огнестойкости.

Ответственность за выполнение противопожарных требований на участке ложится на его собственника и владельца. Для пресечения распространения огня с одного строения на другое строения отделяются друг от друга противопожарными промежутками безопасности шириной не менее 8 м. Площадь под застройку запланирована далее чем 5 м от границы участка, что позволяет возводить на участках строения с классом огнестойкости ТР1 и ТР3.

Для обеспечения пожарной безопасности зданий следует руководствоваться постановлением Правительства Республики № 315 от 27.10.2004г., Противопожарные требования, предъявляемые к строению и его части. (RT I 2004, 75, 525). Минимальным классом огнестойкости строений определён ТР-3. Точный класс огнестойкости определяется в ходе проектировки.

Подъезд противопожарной техники на жилые участки и к расположенным на них строениям обеспечиваются посредством въездных дорог, при необходимости можно осуществлять работы по тушению с соседних участков. Если на закрытый внутренний двор требуется въехать для спасательных и пожарных работ, то ворота внутреннего двора должны быть шириной не менее 4 м и высотой 4,5 м.

Складирование горючих материалов или парковка моторного транспортного средства или прочего транспорта на территории противопожарного промежутка безопасности между строениями не должно создавать строениям дополнительного риска возгорания, а также препятствовать спасательным работам. (Закон о пожарной безопасности, пар.19, п.5).

Круглогодично используется место забора пожарной воды, из которого можно закачать при помощи авто- или моторного насоса воду для тушения пожара. К месту забора пожарной воды должно быть обеспечено (Закон о пожарной безопасности, пар.24, пп.1, 2):

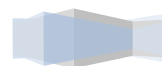
- 1) круглогодичный доступ и готовность к использованию;
- 2) необходимое для тушения пожара количество воды или сила потока;
- 3) обозначение согласно техническим нормам или правовым актам.

При закрытии дороги или места проезда на ремонт или для прочих целей, если это препятствует въезду спасательной и пожарной техники, незамедлительно создаётся прочий проезд на закрываемый участок или устанавливается указатель, показывающий направление возможного объезда.

К находящимся вдали от проезжей части местам забора пожарной воды следует предусмотреть для пожарных машин подъездные дороги шириной не менее 3,5 м, места разъезда или площадки для маневрирования, размеры которых должны учитывать радиус поворота машин (радиус поворота спасательных машин R = 12М).

На территории запрещено:

1. возводить строения без утверждённого в установленном порядке строительного проекта;



2. сжигать прошлогоднюю траву, кроме случаев, установленных постановлением министра окружающей среды № 45 от 15.06.1998г. «Утверждение требований пожарной безопасности для покрытых лесом и прочей растительностью территорий» (RTL 1998, 216/217, 854).

Место забора пожарной воды должно быть обозначено освещённой или светящейся вывеской (красный фон, белые буквы), на которой должны быть указаны запас воды в кубометрах и данные управляющего местом забора воды. Объем воды должен быть 108 м³ (1 емкость или 2 маленькие пластиковые или стальные емкости) (Стандарт EVS 812-6:2005, часть 7). К местам забора пожарной воды должен быть обеспечен круглогодичный доступ. Радиус использования предусмотренной детальной планировкой емкости 200 м. Емкость находится у дороги в 10-20 метрах от ближайших строений. Пожарную емкость обслуживает и обеспечивает подъезд местное самоуправление.

3. Итог согласований

Название согласующей инстанции/ согласующий	Дата/ № согласования	Местонахождение согласования	Примечания/ условия
Министерство окружающей среды Служба окружающей среды Ида-Вирумаа/ Тийу Сизова	18.08.2008/ № 32-11-4/2260-8	На бланке предприятия	Согласовано (KSH)
Министерство окружающей среды Служба окружающей среды Ида-Вирумаа/ Яанус Тамкиви	27.02.2009/ № 13-4-1/08/40927-8	На бланке предприятия	Согласовано
Вирусное бюро мелиорации	06.03.2009/ № 26	На бланке предприятия	Согласовано
Вирумааский сектор отделения сетевого строительства ПТ Распределительная сеть/ М.Данилов	22.05.2009/ 3992	Техноплан	Согласовано
Идаский Центр дорог/ Эдуард Раэ	18.06.2009/ № 4.1-81668	Основной чертеж, на бланке предприятия	Согласовано
Вирусский регион департамента окружающей среды/ Тийу Сизова	30.07.2009/ № V6-5/17197-3	На бланке предприятия	Согласовано
Инженерно-техническое бюро Спасательного центра восточной Эстонии	26.11.2010/ № 73-22/808	Основной чертеж, техноплан, пояснительное письмо	Согласовано